

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Önkormányzat 2008. január 1. napjától határozott idejű bérleti szerződést kötött a Justitia Hungary Kft-vel a Budapest XI. kerület, 45139 hrsz.-ú ingatlan 1.000 m² nagyságú részére kutyakiképző központ üzemeltetése céljára.

A bérleti szerződés többször, utolsó alkalommal 2013. novemberében módosításra került. A Képviselő-testület 307/2013. (IX.26.) XI.ÖK határozata alapján a bérleti jogviszony 2014. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tart.

A bérlő az Önkormányzat részére 170.000,-Ft/év bérleti díj megfizetésére köteles, amely összeg az inflációs árindex szerint évente emelkedik.

Budapest 1. számú Körzeti Földhivatal 69450/3/2013. bejegyző határozatával az ingatlan megosztásáról döntött. A bérleti szerződés tárgya ezt követően a 45139/2 hrsz.-ú, 14049 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan, amelyből a Bérlő a továbbiakban is 1.000 m² nagyságú területet bérel kutyakiképző központ céljára.

Jelenleg az ügyvezető, Pálffy Imre azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy elektromos áram bekötéséhez, főmérő elhelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulást szerezzen.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. szeptember 24.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató