

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Gourmet Land Vendéglátóipari Kft. bérleményét képezi 2015. november 1. napjától a Bp. XI. ker. Fehérvári út 86. szám alatt található 88. alb., 58 m² alapterületű, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2019. október 30-ig van hatályban.

A bérlő a helyiséget vendéglátás céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 169.906,-Ft/hó (35.152,-Ft/m²/év), mely megegyezik a hasonló nagyságú és övezeti besorolású bérleményekre 2019. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével.

A Gourmet Land Kft. ügyvezetője Tóth Péter bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte a bérleti szerződés meghosszabbítását két évvel. A helyiség közös költségét bérlő fizeti.

Bérlőnek 2019. szeptember 10. napjáig 720.464,-Ft bérleti díj tartozása állt fent, melyet szeptember 11-én kiegyenlített. A Cégbírószági cégkivonat alapján a NAV 2019. augusztus 28. napján végrehajtás jegyzett be a cég ellen. Bérlő szóban elmondta, hogy ezen tartozása már nem áll fenn, ugyanakkor hivatalos igazolást a NAV-tól nem tudott bemutatni csak a könyvelője által elkészített adószámla-kivonatot, mely 0,-Ft adózási egyenleget mutat. A NAV igazolást 30 napon belül ígérte, hogy bemutatja Önkormányzatunk részére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Gourmet Land Kft. kérelmének ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. szeptember 11.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató