

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Bailart Bt. jogszerű bérletét képezi 2017. november 1. napjától a Bp. XI. ker. Budafoki út 17/a. szám alatt nyilvántartott 2 alb, 212 m² alagsori, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2019.október 31. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget oktatási és kulturális tevékenység céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 100.000,-Ft/hó, mely alacsonyabb, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre oktatás céljára 2019. évben előirányzott fajlagos díjtáblázat szerinti összeg, ami 190.287,-Ft/hó (10.771,-Ft/m²/év) lenne.

Varga László ügyvezető jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kettő évvel kéri meghosszabbítani szerződését, amennyiben lehetséges a jelenlegi bérleti díjnál kedvezőbb bérleti díj megállapításával, mivel a kiadásaikhoz képest a bevételük jelentősen kevesebb, valamint a helyiségre fordított több milliós ráfordítást is törlesztik.

Bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. szeptember 11.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató