

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti, utcai alagsori, 112 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség. A helyiség 431/GB/2019.(VII.10.) sz. határozat alapján 2019. július hónapban bérbeadási pályázaton szerepelt, melyre pályázat nem érkezett.

2019. augusztus 14-én az ingatlan bérbevételére Miss Choco Kft. nyújtott be bérbevételi szándéknyilatkozatot szolgáltatás, raktározás céljára, határozatlan időtartamra. A helyiségben javítási, felújítási, gépészeti szakipari munkákat végeznének. A helyiség jelenleg felújításra szorul, a vizes falak, nyílászárók, elektromos hálózat, vizesblokk és szellőzőrendszer rendbetétele feltétlenül szükséges. A rossz műszaki állapotra tekintettel a Kft. 150.000.- Ft/hó bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

2019. augusztus 28-án az ingatlan bérbevételére az Update Shop Kft. nyújtott be bérbevételi szándéknyilatkozatot virágüzlet céljára, 230.000.- Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett.

A T. Bizottság 482/GB/2019.(VIII.28.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a két kérelmező meghívásával zárkörű licitet ír ki. A licitálásnál a havi bérleti díj: 230.000.- Ft/hó-ról indul. 2019. szeptember 10. napján a licittől az Update Shop Kft. visszalépett. A Miss Choco Kft. a 230.000.- Ft/hó bérleti díjat elfogadta, további kérelmet nyújtott be, hogy a helyiség felújítási időszakára a T. Önkormányzat tekintsen el a bérleti díj megfizetésétől. A salétromosodás megszüntetésével, villanyszereléssel, nyílászárók és vizes helyiségek teljes felújítási munkálataival számításai szerint 3 hónap alatt készülnek el, ezért kéri hogy a bérleti díj fizetési kötelezettsége 2020. január 1. napjától keletkezzen.

Tekintettel a helyiség felújítás költségeire, javasolható a korábbi bérbeadási pályázatban szerepelt 5 éves időtartamra szóló bérbeadási jogviszony alkalmazása, mely időszak alatt az Önkormányzat rendes felmondási jogával nem él.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. szeptember 12.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**