

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Orosz László azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XI. ker. Örsöd-dűlőn található Repülő út 1117/2 hrsz-ú ingatlanra bérleti jogot szerezzen.

Az ingatlan korábbi bérlője is Orosz László volt, aki a szomszéd 1117/1 hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonosa.

Több mint 10 éves bérlés után adta vissza az ingatlant, annak magas bérleti díjára hivatkozva. A parcellát 2012. február 23. napján vette birtokba az Önkormányzat.

1117/2 hrsz. területe: 1103 m², 5 m széles „nadrágszj” telek, közműbekötéssel nem rendelkezik, lekerítve Orosz László magántulajdona felől nincs.

Több ízben nyilvános pályázati kiírásban szerepelt, de jelentkező rá nem volt. Az ingatlan megközelítéséhez bejárat nincs, az a korábbi használat szerint Orosz László magán tulajdona felől volt megközelíthető. Az ingatlan leválasztásához 223 fm kerítés, továbbá egy bejárat kapu kialakítása is szükséges a közterület felől.

A Bizottság eddigi gyakorlata alapján az üres, bérlő nélküli ingatlanok bérbevételére nyilvános pályázatot ír ki, jelen kérelem alapján azonban egyedi döntésre van szükség a T. Bizottság részéről. A földterülete kedvezőtlen adottságai, továbbá az elbirtoklás megakadályozása érdekében Orosz László részére a bérbeadás javasolható a haszonbérleti szerződés időtartamához igazodva 2019. október 1-től – 2020. szeptember 30-ig.

Kérem a T. Bizottságot, hogy Orosz László bérlőkijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. szeptember 10.

Tisztelettel:

Dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató