

## Határozati javaslat

### .../GB/2019.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI.ker.

1610/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (1610/5) hrsz-ú ingatlan 17 m<sup>2</sup> nagyságú részét – amely a KÉSZ alapján építési telekké alakul – ingatlanukhoz csatolják és az ingatlan telekrendezését elvégezzék. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg a (1610/5) hrsz-ú ingatlan 17 m<sup>2</sup> nagyságú része kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége a 1610/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait terheli.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

## Határozati javaslat

### ..../GB/2019.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI.ker. (1610/5) hrsz-ú közterület KÉSZ szerint építési telekké alakuló 17 m<sup>2</sup> nagyságú részét a 1610/6 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében elidegeníti az ingatlan tulajdonosai részére tulajdoni hányaduk arányában, azaz

<i>Tulajdonos</i>	<i>tulajdoni hányad</i>	<i>terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>vételár</i>
Engel Gábor Dávid	172/1541	1,9	56.477,-Ft + ÁFA
Engel Ádám József	172/1541	1,9	56.477,-Ft + ÁFA
Müller Zoltánné	224/1541	2,48	73.717,-Ft + ÁFA
Pásztorné Király Ágnes	183/1541	2,0	59.448,-Ft + ÁFA
Kovács Tamás	442/1541	4,9	145.648,-Ft + ÁFA
Varga Dénes Andor	174/1541	1,91	56.774,-Ft + ÁFA
Varga-Veres Ágnes	174/1541	1,91	56.774,-Ft + ÁFA

Az elidegenítés feltételei:

- A vételár 505.315,-Ft + ÁFA, összesen 641.750,-Ft
- A vételárat egyösszegben, banki átutalással az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb 2020. február 28. napjáig.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester