

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2019.(VIII.28.) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Csíkhargita Kft. részére a Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. szám alatti felépítményben elhelyezkedő 45 m² alapterületű földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 5 év

(2019. szeptember 1-től 2024. augusztus 31-ig)

- Bérleti díj: 87.874,-Ft/hó, amely a KSH inflációs ráta mértékével leghamarabb 2021. január 1. napjától évente megemelésre kerül.
- Óvadék: 263.622,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: élelmiszer és vegyes kereskedelem, raktározás.
- A helyiség fűtésrendszerének kialakítása (hűtő-fűtő klíma beszerelése) a Bérlő kötelezettsége és költsége. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a berendezést nem bonthatja el.
- Az egyszeri igénybevételi díj megfizetésétől az Önkormányzat eltekint a fűtőkorszerűsítés elvégzése miatt.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, amely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester