

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kopaszi Gát Kft. mint beruházó a BudaPart ingatlanfejlesztési projekt I. ütemének kivitelezése keretében, a 4042/113 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon közcélú fejlesztésként csapadékvíz elvezetésére szolgáló rendszer, járdafelület és a kapcsolódó úttest, hulladékgyűjtők, növénykazetták, padok és zöldfelületek kiépítését végezte el.

A fenti vagyonelemeket a beruházó a 2016. december 23-án Önkormányzatunk és a Fővárosi Önkormányzat között létrejött településrendezési szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, az e tárgyban megkötésre kerülő külön megállapodásban részletezettek alapján térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába kívánja adni. Az erről szóló megállapodás tervezete az előterjesztés 1. melléklete.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 16. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a helyi önkormányzatok feladata a település belterületén (...) a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével – a védőművek fenntartása, fejlesztése, és azokon a védekezés ellátása.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 9. pontja alapján a csapadék elvezető rendszer az út műtárgyának minősül. A helyi közutak és műtárgyaik pedig a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak.

Fentieknek megfelelően a helyi közutak, valamint a helyi közutak műtárgyát képező csapadékvíz-elvezető rendszer kizárólag helyi önkormányzati tulajdonban állhatnak, így azokat az Önkormányzatnak át kell vennie.

Az átadással érintett vagyonelemek nettó értéke összesen 876 669 737 Ft (a részletes kimutatást az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza).

Az átadásra kerülő vagyonelemek fenntartásának és üzemeltetésének feladatai megosztásra kerülnek a beruházó és Önkormányzatunk között, amelyet tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői lehatárolási terv fog rögzíteni.

A beruházó a csapadékcsatornák üzemeltetését és karbantartását jelenleg erre szakosodott céggel végezteti, az üzemeltetési díj a tervezettek szerint beépítésre kerül az érintett társasházak és irodák által fizetendő közös költség összegébe. A beruházó vállalta a szerződés megkötését a társasházak és irodaházak közös képviselőjét ellátó céggel a csapadékcsatornák üzemeltetési díja vonatkozásában, amely jelenleg folyamatban van.

A járdák és a járda melletti zöldfelületek tisztítása és gondozása a 48/1994. (VIII. 1.) Főv. Kgy. rendelet 3. § (1) a) pontja értelmében a járda melletti magántulajdonú ingatlanok tulajdonosának a feladata. Ezen területek üzemeltetési feladatainak ellátására a beruházó köt

szződést egy üzemeltető céggel - önkormányzati költségtérítés nélkül, annak díját szintén a közös költségbe beépítve - az egységes megjelenés és állapot fenntartása érdekében.

A hulladékgyűjtők ürítése és a közterületek burkolatainak karbantartása, felújítása Önkormányzatunk feladata lesz, amely feladatok a közterület fenntartási munkák elvégzésére - jelenleg a Zöld Újbuda Konzorciummal - kötött keretmegállapodás keretében kerülnek rendezésre.

Az átvételre kerülő csapadékvíz-elvezető rendszer egy része magánterületen helyezkedik el. Erre tekintettel az Önkormányzat mint jogosult javára vízelvezetési szolgalmi jog alapítása és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése is szükséges annak érdekében, hogy az üzemeltetési, karbantartási feladatok zavartalan elvégzése biztosított legyen az Önkormányzat számára. A vízelvezetési szolgalmi jog alapítása a felek megállapodása szerint ingyenesen történik. A megállapodás tervezetét az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a Polgármestert a mellékelt megállapodástervezetek alapján kötendő szerződések aláírására felhatalmazni, továbbá a vagyonelemek térítésmentes átvételével kapcsolatos határozatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. augusztus 28.

dr. Hoffmann Tamás