

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a 2019. június 13-án megtartott ülésén tűzte napirendre a Budapest XI. kerület, Mikes Kelemen utca 800/2 hrsz.-ú telekingatlan értékesítésének és a Nem Adom Fel Alapítvánnyal megkötött földhasználati jogot biztosító szerződés megszüntetésének ügyét, amelyről a 91/2019.(VI.13.)XI.ÖK számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület döntéséről tájékoztatta Önkormányzatunk az Alapítványt. Az Alapítvány válaszlevelében elfogadta a vételárat, az elővásárlási és visszavásárlási jog feltételét, azonban a szerződéskötési határidő módosítását kérte az alábbi indokok miatt:

Az Alapítvány az ingatlan megvásárlásához szükséges fedezetet 2 forrásból kívánja megteremteni, egyrészt a beköltöző lakók hozzájárulásából, másrészt banki hitel felvételével.

A nyári időszakban azonban lassabb a banki ügyintézés (legalább 60 napot igényel), továbbá a beköltözőkkel való időpont egyeztetés és a hivatalos iratok elkészítése.

Az Alapítvány vételi szándéka megerősítéseként felajánlotta, hogy a vételár 15%-t, azaz bruttó 13.365.000,-Ft-ot előlegként Önkormányzatunk részére megfizet.

Az Alapítvány módosító javaslatát határidőben benyújtotta, azonban a nyári ülések szünetelése miatt annak megtárgyalására nem volt lehetőség, így az ajánlatra fennálló 45 napos határidő eltelt. Ezért ismételt döntéshozatal szükséges a szerződéskötési határidő meghosszabbítása érdekében.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a szerződéskötési határidő és a vételár kifizetésének ütemezése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. augusztus 23.

dr. Hoffmann Tamás