

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Az Önkormányzat tulajdonát képezi Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti, utcai alagsori, 112 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség. A helyiség 431/GB/2019.(VII.10.) sz. határozat alapján 2019. július hónapban bérbeadási pályázaton szerepelt, melyre pályázat nem érkezett.

Jelenleg az ingatlan bérbevételére Miss Choco Kft. nyújtott be bérbevételi szándéknyilatkozatot szolgáltatás, raktározás céljára, határozatlan időtartamra. A helyiségben javítási, felújítási, gépészeti szakipari munkákat végeznének. A helyiség jelenleg felújításra szorul, a vizes falak, nyílászárók, elektromos hálózat, vizesblokk és szellőzőrendszer rendbetétele feltétlenül szükséges. A rossz műszaki állapotra tekintettel a Kft. 150.000.- Ft/hó bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

A helyiségre előírányozható bérleti díj a 2019. évi táblázatban megállapított fajlagos díjtétel alapján szolgáltatás céljára 16.402,-Ft/m<sup>2</sup>/év, azaz 153.085.- Ft/hó.

Tekintettel a helyiség felújítás költségeire, javasolható ezen egyedi kérelem esetében a korábbi bérbeadási pályázatban szerepelt 5 éves időtartamra szóló bérbeadási jogviszony alkalmazása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. augusztus 22.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**