

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Törökbálinti út 1503/1 hrsz-ú 1.926 m² nagyságú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, valamint a 1503/2 hrsz-ú 1.147 m² nagyságú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanok Gergó Zoltánné és Seregi József osztatlan közös tulajdonát képezik.

Az ingatlanok közé keresztirányban beékelődik a Budapest XI.ker. 1507/3 hrsz-ú 48 m² nagyságú „kivett árok” megnevezésű ingatlan, mely Újbuda Önkormányzata tulajdona.

A 43/2018.(XII.4.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ szerint az ingatlanok rendezése oly módon történik, hogy az árok az építési telkekhez kerül hozzacsatolásra, míg a Törökbálinti út szélesítéséhez az ingatlanokból területlejegyzés válik szükségessé.

Az ingatlan tulajdonosai elkészítették a telekalakítást tartalmazó T-100653 számú változási vázrajzot, amely alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala XI.Kerületi Hivatala 2019. május 23-án kelt 800115/7/2019. ügyiratszámú határozatával a földrészletek összevonására és megosztására az engedélyt megadta. A határozat 2019. július 9-én jogerőre emelkedett.

Eszerint a Törökbálinti út szélesítéséhez 241 m² nagyságú területrész kerül lejegyzésre. A tulajdonosok az ingatlanukhoz hozzájegyzésre kerülő 48 m² nagyságú árok és a leadandó terület cseréjét követően fennmaradó 193 m² nagyságú területrészüket tulajdoni hányaduk arányában térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kívánják átadni.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a csere és az ingyenes tulajdonba adás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. augusztus 16.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató