

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Kamaraerdei Ifjúsági Park (korábban Kht., jelenleg Kft.) a Kamaraerdei Ifjúsági Park területén önkormányzati feladatok ellátására 1999-ben közhasznú szerződést, 2000. januárjában pedig a feladat ellátásához kapcsolódóan az Ifjúsági Parkot alkotó ingatlan együttes vonatkozásában használatba adási, és üzemeltetési szerződést kötött.

1.

E két szerződés 2003. november 21-én átfogó módosításra került, melynek során felek a megállapodásokat egységes szerkezetbe foglalták. Ezen szerződés rendelkezése szerint a szerződés 2003. november 21-i létrejöttétől számított 15 év elteltéig hatályosak. A használatba adási és üzemeltetési szerződés további 4 évvel került meghosszabbításra, mivel a Társaság az Ifjúsági Parkban fennállt ivóvíz, tűzvíz és szennyvíz kezelés és elhelyezés gondjait megszüntette, valamint az aulában 300 m² alapterületű acélszerkezetű galériát épített saját költségviselésben.

Így a jelenleg fennálló szerződés 2022. november 21. napjáig van hatályban.

A Park területén több felújítási munka elvégzése, továbbá rossz állagú épületek bontása válik szükségessé, melyek:

A.)

Az Ifjúsági Park a Budapest XI.ker. Kamaraerdei út 12-14. szám alatti 242/25 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el, mely ingatlanon önkormányzati tulajdonú lakóépület áll a tábor területének lekerített részén kívül. A lakóépületből a bérlők kihelyezése már több éve megtörtént. Az üres épület rossz műszaki állapotban van, azt hajléktalan személyek több esetben is használták, így ott jelentős mennyiségű szemét és egyéb hulladék halmozódott fel, továbbá a rágcsálók, patkányok is elszaporodtak a területen.

Mivel a gyermektábor az épület szomszédságában helyezkedik el a patkányok jelenléte veszélyezteti a tábor működését. A rossz állagú lakóépület bontása mielőbb indokolt lenne, mely bontást követően tereprendezési, zöldnövényzettel történő beültetési munkák válnak szükségessé, valamint a terület hozzákerítése a tábor területéhez.

B.)

Vendégház bontása

A Budapest XI.ker. 70/2 hrsz-ú ingatlan – mely erdő, intézményi épület, udvar, gazdasági épület megnevezésű – a Magyar Állam tulajdonát képezi, kezelője a Pilisi Parkerdő Zrt. Az ingatlanon álló felépítmény „vendégház” a VERTESZ privatizációja kapcsán Önkormányzatunk használatába került és annak üzemeltetési feladatait a Kamaraerdei Ifjúsági Park Nonprofit Közhasznú Kft látta el.

A részben faszervezetű épület évekkel ezelőtt leégett. Jelenleg maradványai balesetveszélyesek és a környezetet szennyezik. A fennálló állapot az épület maradványainak bontásával szüntethető meg.

C.)

Műfüves futballpálya bontása – újraépítése

D.)

Szabadtéri medencék gépészetének felújítása

E.)

Kosárlabdapálya felújítása

A Kamaraerdei Ifjúsági Park Nonprofit Közhasznú Kft-vel a Városgazdálkodási Igazgatóság helyszíni bejárást tartott, ahol egyeztetésre kerültek a fentiekben részletezett szükségessé váló munkálatok.

A munkálatokat a Kamaraerdei Ifjúsági Park Nonprofit Közhasznú Kft saját költségviselésben elvégezné, mely miatt szeretné szerződéses jogviszonyát meghosszabbítani.

Az elvégzendő munkálatokra a BUDA-HOLD Kft előzetes költségbeclést készített, mely szerint a feladat nettó 72.580.500,-Ft összegből végezhető el.

Korábban (2010-ben) a Kft 66 millió forint elvégzett beruházása miatt 4 év jogviszony hosszabbítást kapott. Akkor bérleti díja 1.400.000,-Ft/hó összeget képviselve került megállapításra. Jelenlegi beruházás nettó értéke 72.580.500,-Ft, így javasolható a használatba adási és üzemeltetési szerződésének 2026. december 31. napjáig történő (4 év 40 nap) meghosszabbítása.

2.

Az 1999-ben kötött közhasznú szerződés időtartama minden esetben megegyezett a használatba adási, és üzemeltetési szerződés időtartamával, és mivel az Önkormányzat kötelező feladata továbbra is a nyári napközis tábor működtetése, ezért javaslom a közhasznú szerződésnek is 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Kérem a T. Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a szerződések meghosszabbítására vonatkozóan döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. szeptember 11.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester