

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Anna-Krisz 2011 Kereskedelmi Kft. jogszerű bérletét képezi 2011. október 1. napjától a Bp. XI. ker. Budafoki út 81. sz. alatt található 2. alb. számú, összesen: 117 m² alapterületű (83 m² földszint és 34 m² galéria) nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2019. szeptember 30-ig van hatályban.

A bérlő a helyiséget élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 208.563,-Ft/hó (23.433,-Ft/m²/év földszinti elhelyezkedéssel és 16.402,-Ft/m²/év galéria esetén), amely megegyezik a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2019. évben előírányzott fajlagos bérleti díj mértékével.

Az Anna-Krisz Ker. Kft. képviseletében Illyés Krisztián ügyvezető bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben 2 év időtartamra szeretné meghosszabbítani szerződését.

A bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

A helyiség közös költsége: 19.577,-Ft/hó, melyet bérlő 2013. október 1-től fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Anna-Krisz 2011 Ker. Kft. kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. augusztus 13.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató