

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Söjtör utca 1843 hrsz-ú 4.254 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Glatzer Judit kizárólagos tulajdonát képezi.

A 43/2018.(XII.4.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ az ingatlant a Lk-2-XI-10. építési övezetbe sorolja, ahol az alábbi paraméterek mellett van lehetőség lakóépülettel történő beépítésre:

- telekméret: min. 1.000 m²
- beépítési mód: szabadonálló
- beépítés mértéke:
 - terepszint felett 15%
 - terepszint alatt 25%
- építménymagasság: max. 7,5 méter
- szintterületi mutató:
 - szmá: 0,4
 - szmp: 0,25

A jelenleg hatályos szabályozási terv alapján az ingatlant rendezés érinti oly módon, hogy az ingatlanból a Söjtör utca szélesítése érdekében közterület lejegyzése szükséges.

A tulajdonos a telekredezés érdekében elkészítette a változási vázrajzot, melyet a T-100918 ttsz. alapján a Földhivatal 2019. június 17-én záradékával ellátott. A telekalakításra vonatkozó engedély kérelem a Budapest Főváros Kormányhivatala XI.Kerületi Hivatala részére benyújtásra került, melynek engedélyezése jelenleg folyamatban van.

A telekalakítás során az Önkormányzatunk tulajdonát képező Budapest XI.ker. Söjtör utca (1841/3) hrsz-ú 2.415 m² nagyságú közterülethez 134 m² nagyságú területrész kerülne hozzácsatolásra.

Az ingatlan tulajdonosa a közterülethez lejegyzésre kerülő 134 m² nagyságú területrészt térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába adná.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a telekalakítás és a térítésmentes tulajdonba adás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. augusztus 14.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató