

Tisztelt Képviselő-testület!

A mező- és erdőgazdálkodási hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján a Polgármester nyilatkozott arról, hogy külföldi állampolgár ingatlanszerzése önkormányzati érdeket sért-e. A fentiekben megjelölt rendelkezés hatályon kívül helyezésre került.

A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése továbbra is előírja a jognyilatkozat kiadását és annak vizsgálatát, hogy a külföldiek ingatlanszerzése önkormányzati érdeket sért-e, azonban már nem nevesíti a polgármestert, mint nyilatkozat tételére jogosultat.

Ebből eredően az önkormányzati érdekről a Képviselő-testület, mint az önkormányzati jogok gyakorlójának elsődleges címzettje tud állást foglalni. A Képviselő-testület hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése és a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) ÖK. rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a polgármesterre ruházhatja át.

Fentiek alapján a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XII.22.) rendelet (továbbiakban: SzMSz) 2. számú mellékletének 1. Polgármesterre átruházott hatáskörök rész kiegészítése javasolható az alábbi szöveggel:

„A Képviselő-testület által a Polgármester átruházott hatáskörébe utalja:

1. Kiadja azon jognyilatkozatot, amely szerint a külföldi állampolgár ingatlanszerzése önkormányzati érdeket sért-e a mező- és erdőgazdálkodási hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet alapján.”

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. szeptember 5.

dr. Hoffmann Tamás