

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Bp. XI. ker. Fehérvári út 27. szám alatti társasházban az Önkormányzatnak a 2000-es évek elején 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiség volt a tulajdonában. A három helyiségből 2004. évben kettőt értékesített az Önkormányzat a bérlők részére, azonban a szerződések nem a földhivatali nyilvántartásnak megfelelően kerültek megkötésre (Sem a bérleti, sem az adásvételi szerződés). Az Önkormányzat birtokában a 3. számú albetéthez tartozó pinchelyiség van.

Az épület földszintjén jelenleg 2 db üzlethelyiség található, melyek az alapító okirat alaprajzai szerint 3 db albetéthez tartoznak. A korábbi években rajz nem állt rendelkezésre és ez okozta az Önkormányzat eltérő nyilvántartását.

A helyszínen összehasonlításra került, az ingatlan jelenlegi használata és annak földhivatali nyilvántartása. A hiteles alaprajz alapján az alábbiakat állapítottuk meg:

Helyrajzi szám	Földhivatali nyilvántartás szerinti tulajdonos	Ingatlan használat, birtoklás
4368/34/A/1	Miklós és Társa Bt.	dr. Katula Levente Tamás
4368/34/A/2	dr. Katula Levente Tamás	dr. Katula Levente Tamás
4368/34/A/3	Bp. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata	Miklós és Társa Bt.38/189-ed rész Bp. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata 151/189-ed rész

A Bizottság 158/GB/2019.(III.20.) számú határozatában a tulajdonjog rendezéshez hozzájárult. A szerződés aláírására vonatkozó határidő 2019. július 31. napjában került meghatározásra.

Az elmúlt hónapokban a szerződés elkészült és az aláírókkal az egyeztetés megtörtént. A szerződést a felek elfogadták, azonban a szabadságok miatt annak aláírására még nem került sor, ezért az erre vonatkozó határidő meghosszabbítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. július 29.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató