

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Boros Sándor a Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 124-126. III. 18. számú önkormányzati tulajdonú lakás lakója lakásvásárlási kérelmet nyújtott be a Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 124-126. III. 2/B. számú önkormányzati szükséglakás tekintetében.

A Budapest, XI. kerület 3410/0/A/150 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Bartók Béla út 124-126. III. 2/B. szám alatti szükséglakás – *1 szoba, 13 m<sup>2</sup> alapterületű* – üres, hasznosítatlan. Kérelmező feleségével – és két kiskorú gyermekével – a XI. kerület Bartók Béla út 124-126. III. 18. szám alatt lakik, ahol a feleség, Boros Viktória határozatlan idejű bérleti jogviszonnnyal rendelkezik.

Boros Sándor és Boros Viktória kapcsolata megromlott, válófélben vannak. A feleség két műszakban dolgozik, így a kiskorú gyermekek felügyeletéhez szükségük lenne az apa közelségére is, ezért előbbi vételi kérelmet nyújtott be fenti ingatlanra, hogy gyermekei közelében maradhasson. Az ingatlan megvásárlásával Boros Sándor a társasházon belül maradna, így a gyermekek felügyeletét továbbra is problémamentesen meg tudná oldani.

A XI. kerület Bartók Béla út 124-126. szám alatti Társasházban **189 db** lakás található, az Önkormányzat tulajdonában **12 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 4,28 %.

A Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015.(IV.29.) XI. ÖK. sz. rendelet 10. §-ának (2) bekezdése szerint: „Lakás pályázaton kívül:

- a) lakásbővítéshez szükséges lakás, vagy lakrész csatolása
- b) szükséglakás megszüntetése esetén értékesíthető”

Az államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg (5 millió forint feletti vételár esetén), ezért az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv elővásárlási jogról szóló döntése kézhezvételéig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Az eladó oldaláról a függőben tartás ingatlan-nyilvántartási jogkövetkezménye azonos a tulajdonjog fenntartással.

Kérem a T. Bizottság döntését.

Budapest, 2019. július 20.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából

Soltész Erika  
Igazgató