

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Kriszland Kft. jogszerű bérletét képezi 2014. október 1. napjától a Bp. **XI. ker. Etele út 71.** szám alatt nyilvántartott 101. alb, 105 m² földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló **76 m²** helyiségrésze. Jelenlegi szerződése 2019. október 31. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget vendéglátás és raktár céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 194.313,-Ft/hó, mely megegyezik a 2019. évre az adott övezetben található helyiségekre megállapított fajlagos díj mértékével, mely szerint 47 m² vendéglátás jellegű bérbeadás esetén (35.152,-Ft/m²/év) 137.679,-Ft/hó, és 29 m² raktározás esetén (23.433,-Ft/m²/év) 56.630,-Ft/hó, összesen: 194.309,-Ft.

Német József jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kettő évvel kéri meghosszabbítani szerződését.

A helyiség közös költségének összege: 11.580,-Ft/hó, melyet bérlő 2014. október 1. óta fizet. Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kriszland Kft. kérelmével kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. július 19.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató