

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. számú felépítmény a (4936) helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közterületen áll. A 106 m<sup>2</sup>-es felépítmény az Améta Kereskedelmi és Marketing Iroda Kft. tulajdonában van.

T. Bizottság **340/GB/2019. (VI.12.) határozatában** az alábbiak szerint döntött:

*Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében és a 23.§ (5) bekezdésében foglalt, továbbá a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK számú rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. szám alatti, (4936) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő, 106 m<sup>2</sup> alapterületű felépítményt 6.042.000,-Ft + 1.631.340,-Ft Áfa, bruttó 7.673.340,-Ft vételáron megvásárolja az Améta Kereskedelmi és Marketing Iroda Korlátolt Felelősségű Társaságtól az alábbi feltételekkel:*

- az Améta Kereskedelmi és Marketing Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság bruttó 7.673.340,-Ft összegeről számlát bocsát ki, amely kézhezvételtől számított 30 napon belül az Önkormányzat a vételárat a Kft. részére megfizeti.
- Az ingatlan birtokba adásának napja 2019. június 30. vagy a vételár átutalását követő nap.
- A vételár megfizetésére a fedezetet a 2019. évi költségvetés „Közterületi pavilonok rekonstrukciója” sora biztosítja.
- Az Améta Kereskedelmi és Marketing Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság ezzel egyidejűleg a 2014. július 1. és 2019. június 30. napja közötti időszakra 325.000,-Ft/év (összesen: 1.625.000,-Ft) közterület-használati díj megfizetésére köteles.

*Fenti feltételek teljesülése esetén, egyidejűleg 662/GB/2018.(XI.28.) és 223/GB/2019. (IV.24.) határozatát saját hatáskörben visszavonja és a 2019. április 8. napján létrejött ingó adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.*

*Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés és a megszüntető megállapodás megkötésére.*

*Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester*

*Határidő: 2019. július 31.*

Fentiek alapján T. Bizottság döntött az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel nem rendelkező, emiatt ingónak minősülő felépítmény megvásárlásáról 6.042.000,-Ft + 1.631.340,-Ft Áfa, bruttó 7.673.340,-Ft vételáron. Emellett az elévülési idő figyelembevételével 2014. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig évi 325.000,-Ft (összesen: 1.625.000,-Ft) közterület-használati díjat állapított meg a Kft. részére.

Az ügyvezetőt T. Bizottság döntéséről tájékoztattuk és kértük nyilatkozatát az adásvételi szerződés megkötéséről.

Az Améta Kft. ügyvezetője jogi képviselő útján arról nyilatkozott, hogy a Gazdasági Bizottság döntésében meghatározott feltételekkel az adásvételi szerződést meg szeretné kötni, de a birtokba adási kötelezettségnek a vételár megfizetését követően 30 napon belül tud eleget tenni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. július 8.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
Büki László igazgató