

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Budaörsi út 2813/13 hrsz-ú 354 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi.

Az ingatlant is magában foglaló területre a 45/2018.(XII.4.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ van érvényben. Övezeti besorolásuk: Vt-M-XI-02, „Vegyes, településközpontú területek”, beépítési paramétereik az alábbiak:

- min. telekméret: 1.500 m²
- beépítési mód: zárt sorú
- beépíthetőség terepszint felett: 50%
terezsint alatt: 65%
- épületmagasság: min. 13 méter, max. 25 méter
- szintterületi mutató szmá: 3,50
szmp: 1,50
- telekszélesség: 35 méter

A Lövőház 2010 Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft az ingatlan megvételét kérelmezte. Önkormányzatunk elkészítette az ingatlan értébecslését. Az értébecslő az ingatlan értékét 14.094.488,-Ft (39.815,-Ft/m²) + 27% ÁFA, összesen 17.900.000,-Ft összegben határozta meg.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az elidegenítés ügyében döntését meghozni sziveskedjen.

Budapest, 2019. július 3.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató