

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Csillagőszirózsa – Névtelen utca között elhelyezkedő 1367 hrsz-ú

3944 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 24/54-ed tulajdoni hányada (1753 m²) Önkormányzatunk, míg 30/54-ed tulajdoni hányada (2191 m²) Horváth Simon Gergely tulajdonát képezi. Az ingatlan kizárólagos használatára vonatkozóan megállapodás nem született, de a Horváth család 1988. óta az ingatlan Csillagőszirózsa felőli részét használja, míg Önkormányzatunk a Névtelen utca felől haszonbérbeadás útján hasznosította azt korábban. Jelenleg már használaton kívüli az ingatlan.

A jelenleg hatályos KÉSZ 43/2018 (XII.4.) XI. ÖK. számú rendelettel került jóváhagyásra, mely az LKe-3-XI-03 övezetbe sorolja az ingatlant, így 2000 m² minimális telekméret szükséges megosztása esetén, továbbá a rendelet a Csillagőszirózsa utca és a Névtelen utca bővítéséhez az ingatlanból területlejegyzésről rendelkezik. Az elkészített telekalakítás tartalmazó vázlat szerint a Csillagőszirózsa utcában 162 m², míg a Névtelen utcában 190 m² nagyságú területleadás szükséges, összesen 352 m². Az ingatlanban tulajdonolt hányadok alapján az Önkormányzat tulajdonára 156 m², míg Horváth S. Gergely tulajdoni hányadára 196 m² nagyságú terület jutna. A telek megosztásához szükséges telekmérettel 2000 m² Horváth S. Gergely rendelkezik, ezért szeretné a telek megosztást elvégezni és a tulajdonközösséget megszüntetni, melyre vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Vagyongazdálkodási Osztályhoz.

A telek megosztás során így 2000 m² nagyságú Csillagőszirózsa utcára nyíló önálló hrsz-ú ingatlana alakulna ki és 191 m² nagyságú területet (196 m² helyett) ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adná a közterületrész kialakítása érdekében.

Az ingatlanból Önkormányzatunknak a közterülethez szükséges 161 m² átadását követően 1592 m² nagyságú területe marad, mely nem alkalmas önálló ingatlan kialakítására. Azonban az ingatlan mellett fekvő 1368/1 hrsz-ú 2462 m², 1368/2 hrsz-ú 1196 m² és 1356/3 hrsz-ú

213 m² nagyságú ingatlanok szintén Önkormányzatunk tulajdonát képezik, így azok összevonásával és a 1367 hrsz-ú ingatlan önkormányzati részének együttes rendezésével

2 önálló ingatlanunk alakulhat ki.

Az ingatlanok telekredezését célszerű így egy változási vázrajzban elvégezni, mely vázrajz elkészítését, a telekalakítási engedély lebonyolítását és annak költségeit Horváth S. Gergely vállalná.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a telekalakítás és tulajdonközösség megszüntetése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. július 2.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató