

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Madárhegy u. 1596/1 hrsz-ú 2.688 m² nagyságú kivett üdülőépület udvar megnevezésű ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi.

A mellette fekvő:

- Az 1596/5 hrsz-ú 1.413 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan ½-ed részben Keresztesi Kálmán János és ½-ed részben Keresztesiné Kurgyis Emőke Éva tulajdona.
- A 1596/4 hrsz-ú 1.269 m² nagyságú kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan dr. Novákné Kecskés Andrea tulajdona.
- A 1595 hrsz-ú 2.315 m² kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanban fenti tulajdonosok és az Önkormányzat is rendelkezik tulajdoni hányaddal.

Az egyes tulajdonosok tulajdona telekalakítás révén 1-1 önálló hrsz-ú ingatlanra kerülne átcsoportosításra, melyre vonatkozóan a T. Bizottság részéről 2017. június 21-én született döntés a 431/GB/2017.(VI.21.) számú határozatban. A telekalakításra vonatkozó megállapodás megkötésre került, azonban a telekalakítás átvezetésére vonatkozó kérelmet a Földhivatal 2018. november 16-án kelt határozatában elutasította és az eljárást megszüntette, mivel az ingatlanokat terhelő Fővárosi Gázművek Zrt. javára bejegyzett bányaszolgalmi jog jogosultja valamint az FGSZ Főgázszállító Zrt. nyilatkozatát nem tudták a telekalakítást bonyolító magántulajdonosok beszerezni. Azok még jelenleg sem állnak rendelkezésünkre.

A Bp. XI. Madárhegy utcában útépítési munkák kezdődnek, ezért a 1596/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa ingatlana ivóvíz ellátása érdekében vízbekötést szeretné elvégezni, amely a telekalakítási szerződés földhivatali átvezetéséig még az önkormányzati 1596/1 hrsz-ú ingatlanon történne a teleknyél területén.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a vízbekötéshez tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. július 1.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató