

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. kerület Kánai út 314/156/A hrsz-ú Sportcsarnokot, a 314/156/B és 314/156/C hrsz-ú egyéb épület megnevezésű ingatlanokat Önkormányzatunk felszámolási eljárás során megvásárolta. Az ingatlanok sport jellegére tekintettel annak üzemeltetésével 2018. április 10. napjától Önkormányzatunk az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft-t bízta meg.

A Sportközpont mellett helyezkedik el az Önkormányzatunk tulajdonát képező Budapest XI. ker. 314/157 hrsz-ú 4.872 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Az ingatlanra földhasználati jog került bejegyzésre a GM Kőérberek 30 Kft javára. A Kőérberek-Tóváros lakópark építésekor az ingatlanra a lakópark és környezetének energia ellátását szolgáló létesítmények kerültek elhelyezésre.

A Sportközpontnak nincs közvetlen áramvételezési lehetősége az áramszolgáltatói hálózatról. Jelenleg az áramellátást a GM Kőérberek 30 Kft, mint egyedüli szolgáltató biztosítja, ami igen kiszolgáltatott helyzetet eredményez és a piaci áron teszi csak lehetővé az Üzemeltető, Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft számára a villamos energia beszerzését.

A Sportközpontot Üzemeltető Társaság a létesítményre önálló központi áramellátást szeretne, mellyel kapcsolatban a csatlakozási, műszaki feltételek ügyében már egyeztetett az ELMŰ Hálózati Kft Hálózat Csatlakozási Osztállyal. A létesítmény központi hálózatról való ellátásának feltétele, hogy kiépítésre kerüljön egy trafóház, amely a 314/157 hrsz-ú ingatlanon kerülne elhelyezésre. A trafóház pontos, kimért helyének kijelölése a műszaki tervezés fázisában kerül majd meghatározásra.

Fentiek alapján az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft tulajdonosi hozzájárulást kérne a 314/157 hrsz-ú ingatlanon a trafóház elhelyezéséhez.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. június 19.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató