

## Határozati javaslat

### .../GB/2019.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI.ker.

1613/42 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (1527/22) hrsz-ú ingatlan 33 m<sup>2</sup> nagyságú, és a (1528/22) hrsz-ú ingatlan 518 m<sup>2</sup> nagyságú részét (összesen 551 m<sup>2</sup>) – amely a KÉSZ alapján építési telekké alakul – ingatlanához csatolja és az ingatlan telekrendezését elvégezze. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg az (1527/22) hrsz-ú ingatlan 33 m<sup>2</sup> nagyságú, illetve a (1528/22) hrsz-ú ingatlan 518 m<sup>2</sup> nagyságú része kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége Tamás Annamária ingatlantulajdonost terheli.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

## Határozati javaslat

### .../GB/2019.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI.ker. (1527/22) hrsz-ú közterület 33 m<sup>2</sup> nagyságú részét, illetve a (1528/22) hrsz-ú ingatlan 518 m<sup>2</sup> nagyságú részét – amely a KÉSZ szerint építési telekké alakul – a 1613/43 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében elidegeníti Tamás Annamária részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 11.417.323,-Ft + ÁFA, összesen 14.500.000,-Ft
- A vételárat egyösszegben, banki átutalással az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb 2019. november 30. napjáig.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester