

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. számú felépítmény a (4936) helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közterületen áll. A 106 m²-es felépítmény az Améta Kereskedelmi és Marketing Iroda Kft. tulajdonában van.

Az Önkormányzat adásvételi szerződést kötött az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel nem rendelkező, emiatt ingónak minősülő felépítmény megvételére közterület-használati díj beszámítással. Az Améta Kft. határidőben nem bocsátott ki a vételárról számlát, emiatt az Önkormányzat sem tudta a vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettségét teljesíteni.

Az Améta Kft. ügyvezetője 2019. május 22-én újabb beadvánnyal fordult Önkormányzatunkhoz, amelyben kéri a létrejött szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését és újabb adásvételi szerződés megkötését, amelyben a felépítményt 6.042.000,-Ft + 1.631.340,-Ft Áfa, bruttó 7.673.340,-Ft vételár felajánlásával eladja az Önkormányzat részére, amennyiben az Önkormányzat elfogadja azon álláspontját, hogy a Kft-nek közterület-használati díjtartozása nem áll fenn.

A Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. szám alatt működött a Ménesi ABC. A Gellérthegy lakossága, különösen az ott élő nyugdíjasok és kisgyerekesek folyamatosan jelzik igényüket az üzlet működése iránt. A felépítmény helyzetének rendezése ezért fontos az Önkormányzat számára.

Az Önkormányzat a bolt működése érdekében, továbbá azért, mert a vételárként megjelölt összeg a felépítmény értékbecslésben meghatározott értéknél alacsonyabb, a felépítményt 6.042.000,-Ft + 1.631.340,-Ft Áfa, bruttó 7.673.340,-Ft vételáron megvásárolja az Améta Kft-től azzal a feltétellel, ha azt 2019. június 30. napjáig az Önkormányzat birtokába adja.

Javasolható a szerződés megkötése, ha fentiekén túlmenően az Önkormányzat az elévülési idő figyelembevételével 2014. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig évi 325.000,-Ft (összesen: 1.625.000,-Ft) közterület-használati díjat állapít meg a Kft. részére. Ez az Önkormányzat számára a 662/GB/2018. (XI.28.) döntésben meghatározott 6.042.000,-Ft összeghez képest csupán 6340,-Ft többletet jelentene, ezáltal hozzá jutna ezen felépítményhez.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. június 7.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató