

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Iglói u. 3. szám alatti társasház 6. számú albetétében nyilvántartott 24 m² alapterületű földszinti közterületi bejárattal rendelkező gépkocsi tároló.

A Társasház 4 lakásból és 3 nem lakás céljára szolgáló helyiségből tárolóból áll. Önkormányzatunk tulajdonát egy gépkocsi tároló képezi, mely 6 %-ot képvisel.

Korábban a gépkocsi tárolót használó (Ács János az elmúlt évben elhunyt, melyről ebben az évben szereztünk tudomást.) az ingatlanban és környezetében használaton kívüli tárgyakat, lomot halmozott fel jelentős mennyiségben. A gépkocsi tároló lapostetején is tárgyak vannak elhelyezve mely miatt és a vízelvezetés hiánya miatt annak falszerkezetén repedés keletkezett.

Varga Ernő tulajdonostárs ismeri az építmény meglévő körülményeit melyek tudatában vételi szándékát jelezte a gépkocsi tárolóra vonatkozóan. Amennyiben az ingatlant megvásárolhatja vállalja annak kiürítését, melynek költsége 2-300.000,-Ft között várható.

A társasház közös képviselője levélben kereste meg a Vagyongazdálkodási Osztályt melyben a gépkocsi tárolót életveszélyes állapotúnak jelzi és előzetesen elkészített statikai szakvéleményre hivatkozva (mely Önkormányzatunk számára nem ismert) bontandónak ítéli.

Az épület elbontása esetén megszűnne az Önkormányzat tulajdonát képező albetét és az a kertterület részét társasházi közös tulajdont képezne, így a társasház ingyen jutna az ingatlan birtokába. Ez a kérelem nem támogatható mert az Önkormányzat érdekeivel ellentétes.

Az elkészült értékbecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke 4.360.000,-Ft. Az értékbecslő a tároló tartószerkezetének megerősítését tartja szükségesnek, így mint rossz műszaki állapotú helyiség pályázat útján is értékesíthető adottságai megjelölésével

Pályázat kiírása esetén akár magasabb vételár realizálna az értékbecslésben meghatározott értéknél.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. június 4.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató