

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Az Arany-Uncia Bt. jogszerű bérletét képezi 2012. október 1. napjától határozatlan idejű jogviszony keretében a Kulturális Városközpont területén lévő Bartók Béla út 52. szám alatti társasház 9. számú albetétében nyilvántartott 13 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet óra, ékszer, ajándéktárgy, kézműves termékek kereskedelme céljára használ.

A helyiség bérleti díja 36.777,-Ft/hó (33.948,-Ft/m<sup>2</sup>/év). A bérleti díjon kívül közös költség (1.653.-Ft/hó) összegét is megfizeti a bérlő.

A bérlő kérelmezi a tevékenységi kör bővítését, mert a jelenlegi tevékenységi körrel nem gazdaságos az üzlet működése. Tevékenységet régi használt tárgyak adás-vételével szeretné bővíteni (könyv, bizsu, ezüstdíszek, díszdolgok, régi pénzek, levelezőlapok, stb)

A helyiség kis alapterülete miatt csak részben javasolt a tevékenység bővítése.(A könyv adás-vétele álláspontunk szerint önmagában is nagyobb alapterületet igényel, a bizsu megjelenésével valószínűleg csökkenne az ékszerek választéka.)

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. június 5.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**