

Határozati javaslat

I.

..../GB/2019.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy elviekben támogatja a Budapest XI.ker. Kakukkhegyi erdősor 1381/1 és 1381/2 hrsz-ú ingatlanokban Tamasy Endre és Tamasy Endréné tulajdoni hányadából kialakítandó 2.000 m² nagyságú telek cseréjét a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő 1389/6 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 2.000 m² nagyságú telekkel az alábbi feltételekkel:

- A két ingatlan értéke azonos. Amennyiben ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, az önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében, annak megfizetését Tamasy Endre és Tamasy Endréné vállalják.
- Az ingatlanok kialakítására vonatkozó változási vázrajz elkészítése és a telekalakítási eljárás lefolytatása Tamasy Endre és Tamasy Endréné feladata és költsége.
- A Budapest XI.ker. Kakukkhegyi erdősor kialakításához szükséges 1381/1 hrsz-ú ingatlanból lejegyzendő területrészt, továbbá a 1389/4 hrsz-ú ingatlanból az Ördögórom lejtő közterületéhez szükséges területrészeket Tamasy Endre és Tamasy Endréné térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.
- A Budapest XI.ker. 1381/1 és 1381/2 hrsz-ú ingatlanok társtulajdonosaival a tulajdonközösséget megszüntető és a telekalakításról rendelkező megállapodás elkészítése és megkötése Tamasy Endre és Tamasy Endréné feladata és költsége.
- A csere ügylet során Tamasy Endre és Tamasy Endréné által létrehozandó gazdasági társaság megalakítását a csereszerződés megkötése előtt szükséges elvégezni.

A Bizottság a pontos méreteket tartalmazó vázrajzok birtokában fogja végleges döntését meghozni.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Határozati javaslat

II.

..../GB/2019.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. Kakukkhegyi erdősor 1381/1 és 1381/2 hrsz-ú ingatlanokban Tamasy Endre és Tamasy Endréné tulajdoni hányadából kialakítandó önálló helyrajzi számú telek és a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező 1389/6 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó önálló helyrajzi számú telek cseréjét nem támogatja.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester