

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Kakukkhegyi erdősor 1381/1 hrsz-ú 5.257 m² nagyságú ingatlan 26/96-od tulajdoni hányada (1.423 m²) Tamasy Endréné, míg a Budapest XI.ker. 1381/2 hrsz-ú

5.775 m² nagyságú ingatlan 18/96-od része (1.082 m²) Tamasy Endre tulajdonát képezi. A két ingatlanban így a Tamasy család összesen 2.505 m² területtel rendelkezik.

A tulajdonuk átcsoportosításával a 1381/2 hrsz-ú ingatlanból önálló 2.000 m² nagyságú „L” alakzatú ingatlan kialakítását tervezik a Kakukkhegyi erdősor közterületéhez szükséges területrész térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával.

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Budapest XI.ker. Ördögórom lejtő 1389/6 hrsz-ú 11.260 m² nagyságú ingatlan, melyet haszonbérbeadás útján hasznosít 4 bérlő részére. Többek között Tamasy Endre 583 m² és Tamasy Endréné 1.012 m² nagyságú területrész bérlője.

A mellette fekvő 1389/4 hrsz-ú 2.430 m² nagyságú ingatlanban Tamasy Endréné 34500/48600-ad tulajdoni hányaddal, azaz 1.725 m² területtel rendelkezik.

Az ingatlan hasznosítása számukra kedvezőbb lenne, ezért kérik, hogy ha az önkormányzati tulajdonú ingatlanból 2.000 m² leválasztásra kerülne és a Kakukkhegyi erdősorban kialakítandó 2.000 m² nagyságú ingatlannal történő elcserélését az Önkormányzat biztosítaná számukra, a 1389/4 hrsz-ú ingatlanból az Ördögórom lejtő közterületéhez szükséges területet szintén térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adnák.

A telkek kialakításához szükséges változási vázrajz elkészítését és telekalakítási eljárás lefolytatását saját költségviselésben vállalják.

Az elcserélendő ingatlanok egymástól 500 méter távolságra helyezkednek el, értékük és övezeti besorolásuk is azonos.

Az ingatlanra a 43/2018.(XII.4.)XI.ÖK. számú rendelettel elfogadott KÉSZ szerint az Lke-3-XI-03. övezetben fekvő telkek beépítési paraméterei az alábbiak:

- min. telekméret: 2.000 m²
- beépítési mód: szabadonálló
- beépíthetőség: terepszint felett 10%
terezsint alatt 20%
- építménymagasság: max. 5 méter
- szintterületi mutató: szmá 0,2
szmp: 0,2

Kérem a T. Bizottságot, hogy a telekalakítással kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. június 5.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató