

## Határozati javaslat

### .../GB/2019.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI.ker. Törökbálinti út – Felsőhatár út 1322/1 és 1324/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan telekrendezését a T-88957 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék.

Az ingatlanokból a Felsőhatár út (1317/1) hrsz-ú közterületéhez 69 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt kerül lejegyzésre, míg a Törökbálinti út (1325) hrsz-ú közterületből 10 m<sup>2</sup> az ingatlanokhoz kerül hozzájegyzésre, mely 10 m<sup>2</sup> építési telekké alakul és a forgalomképtelen vagyoni körből a telekalakítási eljárás jogerőre emelkedésével egyidejűleg kikerül.

A le- és hozzájegyzés területcseréjét követően – mely 10–10 m<sup>2</sup> azonos értéket képvisel – a fennmaradó 59 m<sup>2</sup> nagyságú területet Szaklajda László György, Dr. Csanádi Árpád Gábor és Dr. Csanádi Árpádné tulajdoni hányaduk arányában térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják, melyet az Önkormányzat elfogad.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségei a 1322/1 és 1324/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosait terhelik.

Felhatalmazza a Polgármestert a területcserével vegyes térítésmentes tulajdonba adásról rendelkező szerződés megkötésére, mely szerződések megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 45 napon belül van a tulajdonosoknak lehetősége.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester