

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Felsőhatár út 1322/1 hrsz-ú 1.770 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Szaklajda László György kizárólagos tulajdonát képezi.

A Budapest XI.ker. Törökbálinti út 1324/1 hrsz-ú 1.054 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Dr. Csanádi Árpád Gábor és Dr. Csanádi Árpádné ½ - ½ tulajdonát képezi.

Az ingatlanra a 43/2018.(XII.4.)XI.ÖK. számú rendelettel elfogadott KÉSZ szerint az Lke-2-XI-01. övezetben fekvő telkek beépítési paraméterei az alábbiak:

- min. telekméret: 1.000 m<sup>2</sup>
- beépíthetőség: terepszint felett 15%  
terepszint alatt 25%
- építménymagasság: max. 7,5 méter
- szintterületi mutató: szmá 0,4  
szmp: 0,25

Az ingatlanok tulajdonosai a KÉSZ szerinti telekrendezést szeretnék végrehajtani, mely közterület leadással és telekmegosztással jár. A telekalakításra vonatkozó T-88957 ttsz. számú változási vázrajzot az ingatlan tulajdonosai elkészítették, mely a földhivatalnál 2018. október 16-án került záradékolásra. A Budapest Főváros Kormányhivatala XI.Kerületi Hivatala a telekalakítási engedélyt a 2019. április 17-én kelt 800017/10/2019. ügyiratszámom kiadta, amely még nem emelkedett jogerőre.

A vázrajz alapján az ingatlanok összevonását követően azok keresztben kerülnének megosztásra, amely kapcsán alakul ki a 1322/1 hrsz-ú 1.561 m<sup>2</sup> nagyságú és a 1324/1 hrsz-ú 1.204 m<sup>2</sup> nagyságú telekingatlanok.

A telekalakítás érinti az Önkormányzatunk tulajdonát képező Budapest XI.ker. Törökbálinti út (1325), valamint a Budapest XI.ker. Felsőhatár út (1317/1) hrsz-ú közterületeket.

A Felsőhatár út szélesítésére szolgáló 69 m<sup>2</sup> nagyságú területrész kerülne lejegyzésre, míg a Törökbálinti út közterületéből 10 m<sup>2</sup> a telekhez csatolódna.

A tulajdonosok a 10 m<sup>2</sup> cseréjét követően fennmaradó 59 m<sup>2</sup> területet térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adnák.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a telekalakítással kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. június 4.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**