

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Rimaszombati út 2813/4 hrsz-ú 105 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, valamint a Budapest XI.ker. Rimaszombati út 15/b. szám alatti 2813/6 hrsz-ú 526 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanok Önkormányzatunk tulajdonát képezik.

Az ingatlanokat magában foglaló területre a 45/2018.(XII.4.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ van érvényben. Övezeti besorolásuk: Vt-M-XI-02, „Vegyes, településközpontú területek”, beépítési paramétereik az alábbiak:

- min. telekméret: 1.500 m<sup>2</sup>
- beépítési mód: zárt sorú
- beépíthetőség terepszint felett: 50%  
terezsint alatt: 65%
- épületmagasság: min. 13 méter, max. 25 méter
- szintterületi mutató szmá: 3,50  
szmp: 1,50
- telekszélesség: 35 méter

A Városlépték Kft mindkét ingatlan megvételét kérelmezte. Önkormányzatunk elkészítette az ingatlanok értébecslését. Eszerint a 2813/4 hrsz-ú ingatlan 3.740.157,-Ft (35.620,-Ft/m<sup>2</sup>) + 27% ÁFA, összesen 4.750.000,-Ft, míg a 2813/6 hrsz-ú ingatlan 21.705.000,-Ft (41.264,-Ft/m<sup>2</sup>) + 0% ÁFA (mivel az beépített ingatlan) értékű.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az elidegenítés ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. június 3.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**