

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik. Ismételt lakásvásárlási kérelmet nyújtott be az általa bérelt önkormányzati lakás tekintetében.

Micskó László a Budapest, XI. kerület 43591/7/A/32 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Mezőkövesd utca 12-16. (természetben Mezőkövesd utca 12.) II. 8. szám alatti lakás – 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 34 m² alapterületű - bérlője. Kérelmező 2015. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra szóló bérleti jogvisztonnyal rendelkezik. Nevezett a XI. kerület Budafoki út 107. II. lp. I. 16. szám alatti 68 m² alapterületű, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú lakás bérlőjének (Páldi Erzsébet) a fia. A lakásban a felnőtt férfi édesanyjával élt együtt. Páldi Erzsébet bérlő két kisebb alapterületű lakásra vonatkozó cserekérelmet nyújtott be, melyet a Szociális és Egészségügyi Bizottság támogatott, és Micskó Lászlót a 105/2015. (IV. 21.)/b SZEB határozattal határozatlan időtartamra kijelölte a fenti címen lévő lakás bérlőjévé. A bérlő 2016. november hónapban benyújtott lakásvásárlási kérelmét a Gazdasági Bizottság megtárgyalta és a 726/GB/2016. (XI. 16.) határozat alapján a lakást értékesítésre nem jelölte ki. Micskó László 2019. május 21-én ismételten benyújtotta lakásvásárlásra vonatkozó kérelmét.

A XI. kerület Mezőkövesd utca 12-16. szám alatti Társasházban **116 db** lakás és **1 db** nem lakás célú helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában **7 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 4,928 %.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2019. május 30.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Soltész Erika
Igazgató