

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2019. (... ..) önkormányzati rendelete

Budapest XI. kerület Kelenvölgy egyes területeire változtatási tilalom elrendeléséről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §. Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata a Budapest XI. kerület, kerülethatár – pécsi vasútvonal – Sáfrány utca – Kondorosi út – Solt utca – Andor utca – Egér út – Balatoni út – villamos vonal által határolt terület által határolt területen (Kerületi Építési Szabályzat 8. üteme) a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve szerinti – a mellékletben jelölt – kertvárosias, laza beépítésű lakóterületeire (Lke-2 övezet), továbbá – a mellékletben jelölt – intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű területeire (Vi-2 övezet) a kerületi építési szabályzat készítésének időszakára változtatási tilalmat rendel el.

2. §. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a Budapest XI. kerület, kerülethatár – pécsi vasútvonal – Sáfrány utca – Kondorosi út – Solt utca – Andor utca – Egér út – Balatoni út – villamos vonal által határolt terület kerületi építési szabályzatról szóló (Kerületi Építési Szabályzat 8. üteme) rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

I n d o k o l á s

a Budapest XI. kerület Kelenvölgy egyes területeire változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelethez

Az 1. §-hoz

A rendelkezés a rendelet területi hatályát rögzíti, utalva a térképi mellékletre. A tilalom elrendelése lehetővé teszi, hogy az érintett területen visszafordíthatatlan változás, a terület olyan módon történő beépítése ne folytatódhasson, amely ellentétes lehet a megalkotandó építési szabályzattal.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályvesztő rendelkezést tartalmaz.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XI. kerület Kelenvölgy egyes területeire változtatási tilalom elrendeléséről szóló/2019. (... ..) rendeletének várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági hatásai	A rendeletalkotás a tilalommal érintett területen építeni szándékozók (építési beruházók és saját célra építők) számára negatív hatással jár, tekintettel arra, hogy építési szándékok realizálását későbbi időpontra kell halasztaniuk. Az érintett területen és környezetében élők számára a rendelet hatása kedvező, mivel a jelenlegi építési tendencia- nagyobb tömegű, több lakást tartalmazó vállalkozói célú lakásépítés - nem folytatódhat. A rendelet kismértékű negatív gazdasági hatással jár az építési beruházások adott területen történő leállása miatt.
2. A rendeletalkotás várható költségvetési hatásai	A rendeletalkotás mérhető költségvetési hatást nem eredményez.
3. A rendeletalkotás várható környezeti és egészségügyi következményei	A rendeletalkotás az épített környezetre pozitív hatást gyakorol, tekintettel arra, hogy a tilalommal érintett területen nem folyhatnak az adott terület arculatába és beépítési karakterébe nem illeszkedő beépítések.
4. A rendeletalkotás adminisztratív terheket befolyásoló várható hatásai	A rendeletalkotás adminisztratív terhek változását nem eredményezi.
5. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	Az előterjesztés szövegében részletesen kifejtettük, de a 3. pontban is utalunk rá. Lényege, hogy a tilalom elrendelése lehetővé teszi, hogy az érintett területen visszafordíthatatlan változás, a terület olyan módon történő beépítése ne folytatódhasson, amely ellentétes lehet a megalkotandó építési szabályzattal.

6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel biztosítását nem igényli.
7. Egyéb információ	--