

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a földhivatali nyilvántartás szerint a Bp. XI. ker. Somlói u. 4. szám alatti társasház 10. számú albetétében nyilvántartott 11 m² alapterületű udvari gépkocsi tároló.

Az épület életveszélyes állapotban volt és a Társasház kérelmére az Önkormányzat hozzájárult az épület lebontásához és 2008. január 1. napjától az ingatlan után közös költséget a Társasház részére nem fizettünk. A Társasház az alapító okirat módosítását az elmúlt években nem készítette el, ezért a nyilvántartás szerint a Társasházban tulajdonnal rendelkezünk.

A Társasház az épület felújítása helyett annak értékesítéséről döntött a 2018. május 11. napján megtartott közgyűlésen.

A Társasházat részben az ABN-Építő Kft. vásárolja meg, melynek kérelmére a 434/GB/2018.(VI.27.) számú határozata alapján 2019. január 30. napján adásvételi szerződés jött létre a gépkocsi tároló értékesítésére vonatkozóan, 9.600.000,-Ft vételár meghatározásával. A szerződés 2019. február 26. napján benyújtásra került a Földhivatalba. A szerződés 7. pontjában foglaltak szerint a szerződő felek az ingatlan-nyilvántartási eljárás függőben tartását kérték az eladó tulajdonjog átruházási nyilatkozatának benyújtásáig. Amennyiben 6 hónapon belül a nyilatkozat nem kerül benyújtásra a Földhivatal a kérelmet elutasítja.

Fentiek alapján, ha a vevő nem fizeti ki a vételárat, a tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó nyilatkozat a Földhivatalba nem kerül benyújtásra 2019. augusztus 25. napjáig a tulajdonjog bejegyzés elutasításra kerül.

A vevő az ingatlant beépítési céllal szeretné megvásárolni azonban jelenleg építési korlátozás illetve az építési engedélyek kiadásának felfüggesztése feloldása ügyében még nem született döntés. A döntés elhúzódása miatt kérelmezi, hogy az Önkormányzat biztosítson lehetőséget a vételár összegének 2019. augusztus 10. napjáig történő megfizetésére.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. május 20.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató