

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Iglói u. 3. szám alatti társasház 6. számú albetétében nyilvántartott 24 m² alapterületű földszinti közterületi bejárattal rendelkező gépkocsi tároló.

A Társasház 4 lakásból és 3 nem lakás céljára szolgáló helyiségből tárolóból áll. Önkormányzatunk tulajdonát egy gépkocsi tároló képezi, mely 6 %-ot képvisel.

Korábban a gépkocsi tárolót használó (Ács János az elmúlt évben elhunyt, melyről ebben az évben szereztünk tudomást.) az ingatlanban és környezetében használaton kívüli tárgyakat, lomot halmozott fel jelentős mennyiségben. A gépkocsi tároló lapostetején is tárgyak vannak elhelyezve mely miatt és a vízelvezetés hiánya miatt annak falszerkezetén repedés keletkezett.

Varga Ernő tulajdonostárs ismeri az építmény meglévő körülményeit melyek tudatában vételi szándékát jelezte a gépkocsi tárolóra vonatkozóan. Amennyiben az ingatlant megvásárolhatja vállalja annak kiürítését, melynek költsége 2-300.000,-Ft között várható.

Az elkészült értékbecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke 4.360.000,-Ft.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. május 22.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató