

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A földhivatali nyilvántartás szerint Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. Zsombolyai u. 11. szám alatti Társasház 8. számú albetétében nyilvántartott 21 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A Képviselő-testület 63/1996 számú határozatában értékesítésre kijelölte a fenti helyiség 8 m² alapterületű részét 1.000,-Ft/m² + Áfa vételár meghatározásával a Társasház tulajdonos közössége részére. Az adásvételi szerződés 1996. június 10. napján aláírásra került, azonban a szerződésben az ingatlan adatai tévesen kerültek rögzítésre. A Földhivatal a tulajdonjog bejegyzést 2000. február 21. napján kelt határozatában elutasította.

Az Önkormányzat a 13 m² alapterületű helyiségrészre a közös költséget megfizeti.

A Társasház 7 db lakásból és 1 db helyiségből áll. Önkormányzatunk tulajdonát egy lakás és a helyiségrész képezi.

A Társasház 2019. január 30. napján megtartott közgyűlésen 8. albetét tulajdonviszonyainak rendezéséről döntött.

A 8 m² helyiségrész értékesítése elismerhető, a vételár összege megfizetésre került, mely tény az 1996. évben kötött adásvételi szerződésben elismerésre került. A 13 m² értékesítése javasolható a Társasház részére. A tulajdonviszonyok rendezését követően tervezi a Társasház az alapító okirat módosítását.

Az elkészült értébecslésben az ingatlanrész (13 m²) becsült forgalmi értéke 2.360.000,-Ft (181.540,-Ft/m²).

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. május 20.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató