

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú 9.264 m² nagyságú ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi. Az ingatlan a Hamzsabégi út szélesítési területeként került kijelölésre. Végleges felhasználásáig hasznosítása bérbeadás útján történik.

Önkormányzatunk 2014. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig tartó, 15 éves határozott időtartamra bérleti szerződést kötött a Dreamport Szolgáltató Kft-vel az ingatlan 946 m² nagyságú részére vonatkozóan. A Társaság célja a területen 32 db parkolóhely megvalósítása, amely a szomszédos ingatlanra tervezett kereskedelmi létesítmény kialakításához a megfelelő parkolószámot biztosítaná.

Az ingatlan bérleti díja havi 236.500,-Ft + ÁFA díjtételben került meghatározásra.

A Társaság ügyvezetője, Vajna Sándor 2019. május 21-én benyújtott kérelmében azzal fordul Önkormányzatunkhoz, hogy a tervezett beruházás megvalósítása elhúzódik, a vállalkozói célt még nem érték el, ezért kéri, hogy a bérleti díj a 2019. évben is a 2018. évre meghatározott összegben kerüljön megállapításra.

A T. Bizottság a 2018. április 18-án megtartott ülésén az alábbiak szerint határozott:

216/GB/2018.(IV.18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 946 m² nagyságú terület részére a Dreamport Szolgáltató Kft-vel megkötött határozott idejű (2029. május 31. napjáig hatályos) szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- *Bérleti díj a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban:
59.125,-Ft + 15.964,-Ft ÁFA, összesen 75.089,-Ft/hó.*

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A T. Bizottság döntése alapján a Dreamport Kft-vel kötött bérleti szerződés a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra módosításra került.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. május 21.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató

