

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Budaörsi út – Cickafark utca 1586/2 hrsz-ú saroktelek 9.720 m² nagyságú, melyben Önkormányzatunk 2.881 m² nagyságú tulajdoni hányaddal, a Fővárosi Önkormányzat 2.728 m² nagyságú tulajdoni hányaddal rendelkezik, míg a fennmaradó része az ingatlanok több magánszemély (többek között Gáspár Norbert) tulajdonát képezi. Önkormányzatunk elővásárlás és tulajdonostárs részéről történő felajánlás során vásárolt területszűkeket.

Az ingatlan kizárólagos használatára a tulajdonostársak között megállapodás született. A VIII. használati részre osztott ingatlanban Önkormányzatunk az I., II. és VI. jelű területrészt tulajdonlásával rendelkezik.

Az ingatlan mellett fekszik a 1586/1 hrsz-ú 2.776 m² nagyságú „kivett üzemi terület” megnevezésű ingatlan, mely az FGSZ Földgázszállító Zrt. tulajdona. Az ingatlan beépítésére a gázvezeték védőtávolság miatt nincs lehetőség.

Ezen ingatlanból Gáspár Norbert 1.238 m² nagyságú területet szeretne megvásárolni 14.000.000,-Ft + ÁFA vételáron, melyre vonatkozóan dr. Bodnár Ágnes ügyvéd telekhatárrendezéssel vegyes adásvételi szerződés tervezetét készítette.

A megvásárolni kívánt területrészt összezsugorításra kerülne a 1586/2 hrsz-ú ingatlannal, azonban az nem csatlakozik Gáspár Norbert által kizárólagosan használt területtel, az a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő rész mellett helyezkedik el.

A telekalakításra változási vázrajzot is készített, mely a Földhivatal által engedélyezésre került a 2018. július 10-én kelt 800280/8/2018. számú határozattal, ami 2018. szeptember 10-én jogerőre is emelkedett.

Mivel a 1586/2 hrsz-ú ingatlan bővítése majd annak újrafelosztása tekintetében a tulajdonostársak nem egyeztettek, ezen szándékával Gáspár Norbert nem kereste Önkormányzatunkat, így nem javasolható a telekalakításhoz Önkormányzatunk hozzájárulása.

dr. Bodnár Ágnes ügyvéd kéri a telekalakításhoz Önkormányzatunk hozzájárulását, valamint az adásvétellel kapcsolatos észrevételét, melyre vonatkozóan kérem a T. Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. május 22.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató