

Határozati javaslat

..../GB/2019.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. Rupphegyi út 1321/1, 1321/2 és 1322/3 hrsz-ú ingatlanok KÉSZ szerinti rendezését a Geoforte 31 Bt. által 2019. április 15-én készített változási vázrajzban foglaltak alapján elfogadja.

A rendezés során a (1321/5) hrsz-on kialakuló 364 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdona lesz, melyhez 135 m² nagyságú területrészt a 1321/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai tulajdoni hányadukból, 97 m² nagyságú területrészt Önkormányzatunk és 132 m² nagyságú területrészt a 1322/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai tulajdoni hányadukból térítésmentesen átadnak az Önkormányzat tulajdonába. Az Önkormányzat a térítésmentes tulajdonba adást elfogadja.

A telekrendezésre vonatkozó változási vázrajz elkészítése és a telekalakítási eljárás lefolytatása a 1321/1 és 1322/3 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak feladata és költsége.

Felkéri a Polgármestert a térítésmentes tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Egyben az 553/GB/2018.(X.3.)a.,b. számú és a 701/GB/2018.(XII.17.)a.,b.c. számú határozatokat saját hatáskörében visszavonja.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Határozati javaslat

..../GB/2019.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Geoforte 31 Bt. által 2019. április 15-én készített változási vázrajzban foglalt telekalakítás során a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI.ker. Rupphegyi út 1321/2 hrsz-ú közterületi lejegyzést követően kialakuló 1.345 m² nagyságú ingatlant elidegeníti az alábbiak szerint:

- A 1321/1 hrsz-ú ingatlanhoz történő hozzácsatolásra 1.011 m² kerül, melyet Sáhó Sándorné, Sáhó Zsolt és Sáhó Benjamin részére értékesít tulajdoni hányaduk arányában 31.901.710,-Ft vételáron, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő területrészt beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A 1322/3 hrsz-ú ingatlanhoz történő hozzácsatolásra 334 m² kerül, melyet dr. Oppenheim Klára és Szabó-Szedleczy Zsófia Anna részére értékesít tulajdoni hányaduk arányában 10.539.240,-Ft vételáron, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő területrészt beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb az ajánlat kézhezvételét követő 180 napon belül.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester