

## Határozati javaslat

### ..../GB/2019.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI.ker.

45137/1 és 45129 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (45138/3) hrsz-ú ingatlan 1.058 m<sup>2</sup> nagyságú részét, valamint a (45141/2) hrsz-ú ingatlan 49 m<sup>2</sup> nagyságú részét – amely a KSZT alapján telekké alakul – ingatlanukhoz csatolják és az ingatlanok telekrendezését elvégezzék. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg az (45138/3) hrsz-ú ingatlan 1.058 m<sup>2</sup> nagyságú, míg a (45141/2) hrsz-ú ingatlan 49 m<sup>2</sup> nagyságú része kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége a 45137/1 és 45129 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosait terhelik.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

## Határozati javaslat

### ..../GB/2019.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a T-100910 ttsz. számú vázrajzban foglalt telekalakítás során a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI.ker. Kővirág sor (45138/3) hrsz-ú és a Budapest XI.ker. Méhész utca (45141/2) hrsz-ú közterületek KSZT alapján építési telekké alakuló, összesen 1.107 m<sup>2</sup> nagyságú részét elidegeníti az alábbiak szerint:

- A 45129 hrsz-ú ingatlanhoz a Kővirág sor (45138/3) hrsz-ú közterületből 159 m<sup>2</sup> kerül, melyet Ivanics Lajos Árpád és dr. Rüll-Ivanics Zita Irén részére értékesít  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadban 6.304.191,-Ft vételáron, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő területrészt beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A 45137/1 hrsz-ú ingatlanhoz a Kővirág sor (45138/3) hrsz-ú közterületből 899 m<sup>2</sup>, míg a Méhész utca (45141/2) hrsz-ú közterületből 49 m<sup>2</sup> kerül, melyet Ivanics Lajos részére értékesít 37.587.252,-Ft vételáron, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő területrészt beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb az ajánlat kézhezvételét követő 180 napon belül.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester