

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik.

Márton Judit a Budapest, XI. kerület 4116/8/A/35 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Lágymányosi utca 28. VI. 35. szám alatti lakás – 1 szoba, 29 m<sup>2</sup> alapterületű - bérlője. Kérelmező a 195/2014. (V. 21.) SZEB határozat alapján öt éves, határozott időtartamra, 2014. június 14. napjától 2019. június 14. napjáig szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik.

Nevezett 2019. május 16-án lakásvásárlási kérelmet nyújtott be.

A Budapest XI. kerület Lágymányosi utca 28. szám alatti Társasházban **35 db** lakás található, az Önkormányzat tulajdonában **3 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 7,1 %.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2019. május 20.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából

Soltész Erika  
igazgató