

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlők hatályos bérleti szerződéssel rendelkeznek. Nevezettek lakásvásárlási kérelmet nyújtottak be az általuk bérelt önkormányzati lakás tekintetében.

Salamon Zsigmond és Kordela Klára Angéla a Budapest, XI. kerület 43281/6/A/60 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Sáfrány utca 52-54. (természetben Sáfrány utca 52.) V. 60. szám alatti lakás – *1 + 2 félszoba, összkomfortos komfortfokozatú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű* - bérlői. Bérleti jogviszonyuk fizetési kötelezettség elmulasztása miatt 2015. február 28. napjára felmondásra került. Nevezettek a fennálló kintlevőséget maradéktalanul megfizették, és írásban kérelmezték bérleti jogviszonyuk helyreállítását. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a kérelmet megtárgyalta és a 40/2019. (III. 19.) SZEB határozat a) pontja alapján 1 éves határozott időtartamra Salamon Zsigmondot és Kordela Klára Angélat kijelölte bérlővé 2019. április 01. napjától 2020. március 30. napjáig.

A XI. kerület Sáfrány utca 52-54. szám alatti Társasházban **220 db** lakás található, az Önkormányzat tulajdonában **41 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 18,76 %.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja az 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2019. május 17.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából

Soltész Erika  
Igazgató