

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Tóth Attila 2018. szeptember 16. napjától 2019. szeptember 15 napján bérlő a Kulturális Városközpont területén lévő Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 72 m<sup>2</sup> alapterületű, alagsori, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A helyiségben társasjáték kávézó, galéria, kultúrtér kerül kialakításra.

A bérlő bérleti díjat 2019. január hónaptól fizet, melynek összege 46.260,-Ft/hó nagyságú.

A felújítás már részben elkezdődött, azonban a beázás elhárítása nehézségekbe ütközött valamint a mesterember hiány miatt is elhúzódik. Jelenleg zártkörű rendezvényeket szerveznek, melyek sikeresek.

A bérlő benyújtotta a módosított belsőépítészeti tervet és egyben kérelmezi a bérleti jogviszony minimum 3 évvel történő meghosszabbítását. (A KVK területén a bérleti szerződések alapesetben a teljes felújítási kötelezettség miatt határozatlan idejűek.)

Az előírásoknak megfelelően ki kell alakítani még egy mosdót és a leendő pulthoz is el kell vezetni a vizet és a csatornát. A hátsó részen egy raktár kerül kialakításra. A járólappal helyett parketta készül, a különálló helyiségben „szalon” kerül kialakításra, ahol nagyobb társaság tud együtt játszani. A mellékelt látványtervnek megfelelően készül a fal burkolata és a berendezés.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmek ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. május 8.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**