

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Maderspach Károlyné utca 2577 hrsz.-ú 216 m<sup>2</sup> alapterületű csonkatelek Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi, amelyet határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződés alapján 2002. október 1. napjától hasznosít oly módon, hogy azt a 2579/1 hrsz.-ú felépítményes ingatlan tulajdonosai kertjükhez hozzákerítve használnak kerti művelés céljára, mivel az ingatlan csak a 2579/1 hrsz.-on keresztül közelíthető meg.

Többszöri bérlőváltást követően a csonkatelek 50%-ának bérlője a jelenleg hatályos bérleti szerződés alapján dr. Hauser Edit és dr. Fehér Tamás Kristóf, 50% bérlője pedig a Sylviana-Art-Design Kft. 2015. január 1. napjától a bérlők 18.575,-Ft, összesen 37.150,-Ft bérleti díjat fizetnek Önkormányzatunk részére évente, amely az inflációs ráta mértékének megfelelően megemelésre kerül.

A Sylviana-Art-Design Kft. ügyvezetője megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonát képező Budapest XI. kerület, Maderspach Károlyné utca 20. szám alatti 2579/1 hrsz.-ú, 516 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett lakóház és udvar” megnevezésű ingatlanból a tulajdonát képező 2/6 részt Török Tamás megvásárolta.

Török Tamás azzal a kérelemmel fordul Önkormányzatunkhoz, hogy a Budapest XI. kerület, Maderspach Károlyné utca 2577 hrsz.-ú 216 m<sup>2</sup> alapterületű csonkatelek ½ részét, amelyet korábban a Sylviana-Art-Design Kft. bérelt változatlan feltételekkel bérelni szeretné.

Javasolható a bérleti szerződés 2019. április 1. napjával történő megkötése, tekintettel arra, hogy az ingatlan birtokba adására 2019. március 25-én került sor.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. május 7.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**