**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Budapest XI.ker. Puskás Tivadar udvar (3256/29) hrsz-ú 736 $m^2$ nagyságú közterület Önkormányzatunk tulajdonát képezte. Az ingatlan a Puskás Tivadar utcához csatlakozó kiszélesedő közterület, melyről a Puskás Tivadar utca 21/b. számú lakóingatlan volt megközelíthető.
A lakóingatlan kétlakásos (ikerház) lakóépülettel beépített, mely ingatlan tulajdonosai a (3256/29) hrsz-ú közterületet részben ingatlanuk megközelítésére, részben pedig kertszerűen, rendezett állapotban tartva ingatlanuk előkertjeként használták.

Az ingatlant is magában foglaló területre jóváhagyott KSZT lehetőséget biztosított a közterület építési telekké alakítására, melynek során kialakult a 3256/54 hrsz-ú 601 $m^2$ nagyságú építési telek és a 3256/55 hrsz-ú 135 $m^2$ nagyságú magánút, melyről a Puskás Tivadar utca 21/b. számú ingatlan megközelítése lett biztosítva.

Az építési telket az Önkormányzat 2014-ben értékesítette. A magánút Önkormányzatunk tulajdona maradt.

Az építési telekként értékesített ingatlanon keresztül létesült a Telecom földkábel és épült meg az a vízvezeték, amely a Puskás Tivadar utca 21/b. számú lakóépület ellátását is biztosítja.

A vezeték és földkábel a 3256/54 hrsz-on kialakult építési telek beépítését akadályozza, ezért azt az ingatlan tulajdonosa saját költségviselésben áthelyezné a 3256/55 hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonát képező magánútra, melynek elvégzésével az Angol Invest Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft-t bízta meg.

A magánútra kerülő vízvezeték ügyében a T. Bizottság a 2019. április 10-én megtartott ülésén döntött a 189/GB/2019.(IV.10.) számú határozatával.

Jelenleg a Telecom földkábel kiváltásához az Angol Invest Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft a 3256/54 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának megbízásából kéri Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulását.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a Telecom földkábel kiváltása és a magánútra vezeték és biztonsági övezete szolgalmi jog alapítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. május 6.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
**Büki László igazgató**