

Határozati javaslat

..../GB/2019.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI.ker.

1696/6, 1696/7, 1696/8, 1696/9, 1696/10, 1696/11, 1696/12, 1696/13 és 1696/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (1696/5) hrsz-ú 1.814 m² nagyságú ingatlant – amely a KÉSZ alapján építési telekké alakul – ingatlanaihoz csatolja és az ingatlanok telekrendezését elvégezzé.

A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg a (1696/5) hrsz-ú ingatlan kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége a Star City Kft-t terheli.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Határozati javaslat

..../GB/2019.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI.ker. (1696/5) hrsz-ú, KÉSZ szerint építési telekké alakuló

ingatlant a 1696/6, 1696/7, 1696/8, 1696/9, 1696/10, 1696/11, 1696/12, 1696/13 és 1696/14 hrsz-ú ingatlanokhoz történő csatolása érdekében elidegeníti a Star Ctay Kft részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 65.488.189,-Ft + 27% ÁFA, összesen 83.170.000,-Ft
- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb az ajánlat kézhezvételét követő 180 napon belül.
- A Zabfü utcában lévő közművek kiváltását a Star City Kft köteles saját költségviselésben elvégezni (víz, villany, csatorna amennyiben szolgálatom nem alapítható).

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. november 30

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester