

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Brassó út – Dayka Gábor utca 2645/5 hrsz-ú 13.402 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett lakóház 2 és udvar és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 3584/13403-ad tulajdoni hányada – amely 3.584 m<sup>2</sup> területnek felel meg – Önkormányzatunk tulajdonát képezi, melyet haszonbérbeadás útján 5 bérlő részére hasznosít.

Az ingatlan további része 11 magánszemély tulajdonában áll. Az ingatlan kizárólagos használatára vonatkozóan a tulajdonostársak között megállapodás született.

A magántulajdonosok közül Hegyessy Lászlóné és Hegyessy Mária összesen 2600/13403-ad tulajdoni hányadát, azaz 2600 m<sup>2</sup> nagyságú területet – melyen felújításra szoruló lakóépület áll – értékesíteni kívánják Tóth Mónika és Édes Fanni vevők részére 77 mFt vételáron. Az adásvételi szerződés 2019. május 2. napján került megkötésre.

A vételárból 10 mFt ügyvédi letétbe átutalásra került a szerződés megkötésének napján. További vételárrész (40 mFt) a társtulajdonosok lemondó nyilatkozatának átvételét követő 5 napon belül esedékes, míg a harmadik részlet 27 mFt kifizetése 2019. június 30. napjáig esedékes.

Az adásvétel kapcsán Önkormányzatunkat, mint társtulajdonost elővásárlási jog illeti meg, mellyel kapcsolatban Spáhné dr. Szilágyi Éva ügyvéd kereste meg Önkormányzatunkat, kérve a nyilatkozatunk megtételét 2019. május 30. napjáig.

Az ingatlanra a 26/2018.(VII.3.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ van érvényben, amely alapján az ingatlan Ek-XI. (erdő) övezeti besorolású.

Az ingatlan vételára a lakóépület megléte miatt került ilyen magas összegben megállapításra, melynek megvétele nem áll Önkormányzatunk érdekében hasznosíthatatlan volta miatt, továbbá az elővásárlás, ingatlanvásárlás költségvetési soron ilyen összegű fedezet sem áll rendelkezésre, így javasolható, hogy Önkormányzatunk ne éljen a vétel lehetőségével.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az elidegenítés ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. május 6.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**