

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. (a továbbiakban: FŐTÁV Zrt.) a Budapest XI. kerület, Kalotaszeg u. 31. szám alatt működő központi telephelyének közelében a megnövekedett gépjármű állomány miatt parkoló kialakítását tervezi a Budapest XI. kerület, 3826/3 hrsz.-ú közterületi ingatlanon.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló 3826/3. hrsz.-ú ingatlant a FŐTÁV Zrt. vezetékjoga terheli. Az ingatlan egy része felett nagy átmérőjű távvezetékek helyezkednek el. A 973 m<sup>2</sup> alapterületű közterületen 60 db gépjármű parkolása oldható meg.

A mellette elhelyezkedő, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező 3826/2 hrsz.-ú ingatlanon további 30 parkolóhely kialakítását tervezik.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklet „F/4” - gépjármű parkoló saját használatra díjszedés alá nem vont övezetben - pontja (20.000,-Ft/férőhely/hónap + Áfa) alapján a közterület-használat díja a 973 m<sup>2</sup> nagyságú területre 60 parkolóhely figyelembevételével évente 14.400.000,-Ft + Áfa, összesen 18.288.000,-Ft lenne.

A Társaság képviselője azzal kéréssel fordul Önkormányzatunkhoz, hogy a közterület használatát hosszú távra engedélyezze a közterület-használati díj minél nagyobb mértékű csökkentése mellett. A parkoló kialakítása esetén a munkavállalók járművei munkaidőben biztonságosan parkolnának ezzel tehermentesítve a környező utcák forgalmát.

A Rendelet 11. § (2) bekezdése szerint „a közterület-használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az egy évet meghaladó időtartamú közterület-használat esetében a Képviselő-testület dönt”.

A Rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hosszú távú közterület-használat ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. május 13.

**dr. Hoffmann Tamás**