

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2019. (... ..) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet módosításáról

Korábbi rendelkezések:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott

„Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – **Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 42/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelete keretei között** –, a

feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. § A Rendelet 34. § (3) bekezdés c) pontjában a „26. §-a” szövegrész helyébe a „24. §-a” szöveg lép.

3. § A Rendelet 40. § (2) bekezdés b) pontjában „4. §” szövegrész helyébe a „3. §” szöveg lép.

4. § A Rendelet 47. § (1) bekezdésében a pontokat megelőző szövegrész helyébe a következő rendelkezés lép:

A 45. § alapján megállapított szociális alapú, és a 46. § alapján megállapított szociális lakbér összegét növelni kell

„A 45. § alapján megállapított szociális alapú **lakbér**, a 46. § alapján megállapított szociális lakbér, **a 49. § (2) bekezdésben megállapított költségelvű lakbér és az 50. § alapján megállapított piaci lakbér** összegét növelni kell”

5. § A Rendelet 47. § (3) bekezdésében a pontokat megelőző szövegrész helyébe a következő rendelkezés lép:

A 45. § alapján megállapított szociális alapú, és a 46. § alapján megállapított szociális lakbér összegét csökkenteni kell, ha a lakás:

„A 45. § alapján megállapított szociális alapú **lakbér**, a 46. § alapján megállapított szociális lakbér, **a 49. § (2) bekezdésben megállapított költségelvű lakbér és az 50. § alapján megállapított piaci lakbér** összegét csökkenteni kell, ha a lakás:”

6. § A Rendelet 1. melléklete helyébe a melléklet lép.

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

.../2019 (... ...) XI.ÖK rendelet melléklete

„1. melléklet a 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelethez

Övezetbe sorolás

1. Újbuda Kulturális Városközpont (KVK), amely az alábbi területekre terjed ki:

- a) Szent Gellért tér,
- b) Bartók Béla út Szent Gellért tér és Kosztolányi Dezső tér közötti szakasza,
- c) Bercsényi u. 1-9. és 2-10. szám közötti szakasza,
- d) Móricz Zsigmond körtér,
- e) Kosztolányi Dezső tér,
- f) Bukarest utca.

2. I. Kiemelt övezet, amely az alábbi területeket foglalja magába:

- a) Bartók Béla út a Kosztolányi Dezső tértől Hamzsabégi útig terjedő szakasza,
- b) Fehérvári út a Hamzsabégi útig,
- c) Október huszonharmadika utca,
- d) Karinthy Frigyes út,
- e) Villányi út a Fadrusz utcáig.

3. II. övezet, melynek határvonala: Budaörsi út - Nagyszeben út - Rétköz utca - Gazdagréti út - Jégcsap utca - Mikes Kelemen út - Péterhegyi út - Keserű ér - Kondorosi út - Duna part - Gellért rakpart - Citadella sétány - Szirtes út - Számadó út - Gyula utca - Avar utca - Hegyalja út.

4. III. övezet, melybe a kerület I. és II. övezetben fel nem sorolt területei tartoznak.”

I n d o k o l á s

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet módosításához

Az 1. §-hoz

A lakásbérleti szerződés tartalmára vonatkozó szabályoknál a bérbeadás időtartamára vonatkozó előírások esetében a megfelelő hivatkozás kerül meghatározásra.

A 2. és 3. §-hoz

A lakásbérleti szerződés tartalmi előírásaival kapcsolatban a Ltv. valamint a helyi rendelet pontos hivatkozási helyének meghatározása, módosítása történik meg..

A 4. és 5. §-hoz

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások esetében a lakbér mértékét növelő és csökkentő tényezők alkalmazásának kibővítése a szociális alapú, a költségelví, valamint a piaci alapú lakbér összegének meghatározásához.

A 6. §-hoz

A rendelet 1. mellékletében a 2. pont e) alpontja törlésre kerül, mert a Kulturális Városközpont kiterjesztésekor a Kosztolányi Dezső tér átkerült az 1. pont szerinti KVK övezetbe.

A 7. §-hoz

Ez a szakasz a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének **az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelete** módosításának várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági hatásai	A rendeletalkotásnak nincs társadalmi és gazdasági hatása.
2. A rendeletalkotás várható költségvetési hatásai	Csekély mértékű bevételcsökkenést eredményez.
3. A rendeletalkotás várható környezeti és egészségügyi következményei	A rendelet módosításának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.
4. A rendeletalkotás adminisztratív terheket befolyásoló várható hatásai	A rendelet módosításának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

5. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendelet módosítását egyrészt adminisztratív hiba teszi szükségessé, valamint a lakbér mérték meghatározásánál a lakás bérlemények tényleges műszaki állapotának, elhelyezkedésének figyelembe vétele a valós lakbér bevétel megvalósulása történhet meg.
6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
7. Egyéb információ	-